



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

35 сессии четвертого созыва
от 23.12.2016 № 276

Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев материалы, представленные Комиссией по формированию цен, тарифов и надбавок, и в соответствии со ст.26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области с учетом рекомендаций постоянной депутатской комиссии планово-бюджетной, по налогам, финансам и инвестиционной деятельности, Десногорский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

Председатель
Десногорского городского Совета

В.Н. Блохин

Глава
муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области

В.В. Седунков





УТВЕРЖДЕНА

решением Десногорского

городского Совета

от 23.12.2016 № 276

Методика

расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

1. Методика определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее – коммерческий наем) разработана на основании Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 10.11.2015 №1235 «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области», и определяет порядок расчета размера платы за наем при сдаче жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в наем гражданам.

2. Расчет размера платы за коммерческий наем производится по следующей формуле:

$$Ап = Сап \times Кн \times Кп + Кр \text{ где:}$$

Ап - размер платы за коммерческий наем (руб./1 кв. м./ месяц).

Сап - размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденный решением Десногорского городского Совета.

Кн – коэффициент, отражающий категорию нанимателя:

Кн = 1,0 – для работников муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных предприятий; инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны; тружеников тыла, ветеранов боевых действий; инвалидов 1 и 2 группы; одиноких пенсионеров, признанных малоимущими в целях оказания им социальной помощи; семей, имеющих ребенка-инвалида; одиноких матерей; многодетных семей;

Кн = 2,0 - для остальных нанимателей;

Кп = 0,8 - понижающий коэффициент для следующих категорий нанимателей: инвалидов Великой Отечественной войны; участников Великой Отечественной войны;

тружеников тыла, ветеранов боевых действий; инвалидов 1 и 2 группы; одиноких пенсионеров, признанных малоимущими в целях оказания им социальной помощи; семей, имеющих ребенка-инвалида; одиноких матерей; многодетных семей.

Кр - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области.

3. Определение размера ежемесячной платы за коммерческий наем.

Размер ежемесячной платы за коммерческий наем определяется по формуле:

$$Ап. мес = Ап \times S, \text{ где}$$

Ап. мес. - размер ежемесячной платы за коммерческий наем.

Ап - размер платы за коммерческий наем (руб./1 кв. м./ месяц).

S - общая площадь жилого помещения, занимаемого на условиях коммерческого найма, кв.м. Общая площадь жилого помещения, переданного по договору коммерческого найма, определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений и встроенных шкафов. Площади лоджий, балконов и террас в общую площадь не включаются. Для комнаты в коммунальной квартире площадь (S) - сумма жилой площади комнаты и доли мест общего пользования. Доля мест общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади.

4. Расчёт размера платы за коммерческий наем осуществляется на основании настоящей Методики.